



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

Βουλευτής Ν. Κορινθίας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα 25.08.2014

Προς: Τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Σύστημα προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας στη Δημοτική Ενότητα Άσσου – Λεχαίου.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Με την παρούσα αναφορά θα ήθελα να σας γνωστοποιήσω την επιστολή του κ. Γ. Παναγόπουλου αναφορικά με τον προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών στη Δημοτική Ενότητα Άσσου – Λεχαίου.

Με εκτίμηση,

Χρίστος Δήμας

Προς

ΓΓ Φορολογικών και Τελ/κων Θεμάτων
Γενική Διεύθυνση Φορολογικών Θεμάτων
Γενική Διεύθυνση Φορολογίας
Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου
Τμήμα Φ.Μ.Α.Π
υπόψη κας Μενούνου και κυρίου Κουνδουράκη fax: 2103375834
Καραγιώργη Σερβίας 8, Αθήνα ΤΚ 10184

κυρία Σεχπερίδου Σοφία fax 2104803230

Κοιν. : α) Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών κο Χαρδούβελη, Νίκης 5-7, 10180 Αθήνα, email:
minister@minfin.gr, fax : 2103332608

β) Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών κ. Σταϊκούρα, Πανεπιστημίου 37,
10165 Αθήνα , email : alternate.minister@ glk.officegate.gr

γ) Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών κ. Μαυραγάνη Καρ. Σερβίας 10, 10684 Αθήνα.
email: secr.dep@mofadm.gr, fax 2103232524

δ) ΔΟΥ Κορίνθου Πατρών 83 Κόρινθος

ε) ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ, Χατζηγιάννη Μέξη 5, 11528 Αθήνα, fax: 2107292129

στ) ενημέρωση τοπικών βουλευτών

Η ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΠΟΣΤΕΛΛΕΤΑΙ ΜΕ ΦΑΞ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ

Λέχαιο, 25 Αυγούστου 2014

Κυρίες Κύριοι

Ο πρώην Δήμος Άσσου – Λεχαίου έχει υπαχθεί με τον Καλλικρατικό Νόμο στον Δήμο Κορινθίων και αποτελεί Δημοτική Ενότητα του Δήμου από την ημερομηνία εφαρμογής του Νόμου.
ΦΕΚ 87^Α – 7.6.2010

Με το ΦΕΚ (Αρ. Φύλλου 1499/20.6.2013) ΠΟΛ 1131 καθορίζονται :

α. οι τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο **Δήμου η Κοινότητας** στις περιοχές που δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες επιβολής του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας.

β. Ως χρονικό σημείο αναφοράς η 1η Ιανουαρίου 2011.

γ. Στο ίδιο ΦΕΚ ρητά αναφέρεται η εφαρμογή σε **Δήμους η Κοινότητες** και όχι σε **Δημοτικές Ενότητες**

Παρακαλώ να μου γνωρίσετε το σκεπτικό βάση του οποίου η Δημοτική Ενότητα πλέον **Άσσου Λεχαίου τρία χρόνια** μετά την υπαγωγή της στον Δήμο Κορινθίων απομονώνεται από τον Καλλικρατικό Δήμο Κορίνθου και ορίζεται συντελεστής 100 ευρώ ενώ στον Καλλικρατικό Δήμο ο συντελεστής είναι 70 ευρώ.

Γιατί σε όλο το ΦΕΚ η αναφορά γίνεται σε **Δήμους η Κοινότητες**, κατά περίεργο τρόπο δύο δημοτικές ενότητες, αυτή του Άσσου Λεχαίου και αυτή των Αγ. Θεοδώρων των Καλλικρατικών Δήμων Κορινθίων και Λουτρακίου Περαχώρας αντίστοιχα αναφέρονται ιδιαίτερα;

Με κίνδυνο επανάληψης μας σημειώνουμε ότι το ΦΕΚ 1499 καθορίζει χρονικό σημείο αναφοράς την 1.1.2011, ημερομηνία κατά την οποία ο πρώην Δήμος Άσσου Λεχαίου αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Καλλικρατικού Δήμου Κορινθίων από της 7ης Ιουνίου 2010 (ΦΕΚ 87Α). Πρόκειται για άγνοια της ΔΟΥ;

Πως είναι δυνατόν ο Δήμος Ξυλοκάστρου να έχει συντελεστή 8 ευρώ, ο Δήμος Σικυωνίων (Κιάτο) 11,50 ευρώ, (περιοχές με ιδιαίτερη τουριστική ανάπτυξη!), ο Δήμος Κορινθίων 70 ευρώ και ο Δήμος Λουτρακίου- Περαχώρας 70 ευρώ, ενώ η Δημοτική Ενότητα Άσσου Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων, κατ' εξοχήν αγροτική περιοχή, να έχει συντελεστή 100 ευρώ;

Υπάρχει αυθαίρετος υπολογισμός αξιών;

Παρακαλούμε να με ενημερώσετε εγκαίρως, στο χρονικό διάστημα που προβλέπει το άρθρο 5 του Νόμου 1943/91 και το άρθρο 4 του Νόμου 2690/99 προκειμένου να υπάρξει επαρκής χρόνος για πιθανές περαιτέρω ενέργειες.

Με τιμή
(υπογραφή)

Γεώργιος Παναγόπουλος
Ρενιέρη 1
20011 Λέχαιο Κορινθίας
grpdv@otenet.gr

τηλ. 2741086694 κιν. 6979207183